



ÉTUDE D'EXPERTISE

9 RUE DE LA CLOCHE-D'OR
66000 PERPIGNAN



LUCADVISOR

Restaurant traditionnel

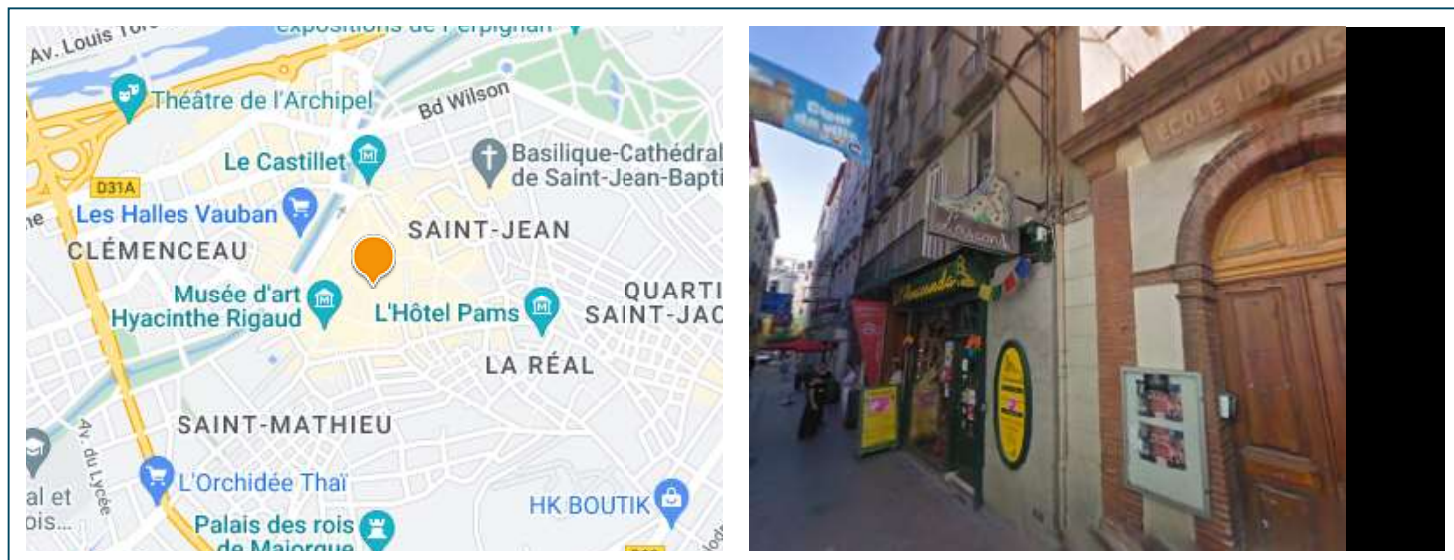


SOMMAIRE

- 1 - Descriptif de l'emplacement
- 2 - Présentation du quartier
- 3 - Activité commerciale du quartier
- 4 - Concurrence proche
- 5 - Générateurs de flux
- 6 - Présentation de la rue
- 7 - Concurrence dans la rue
- 8 - Présentation du tronçon de rue
- 9 - Détail des commerces dans le tronçon
- 10 - Etude de la zone de chalandise

DATA•B

Descriptif de l'emplacement



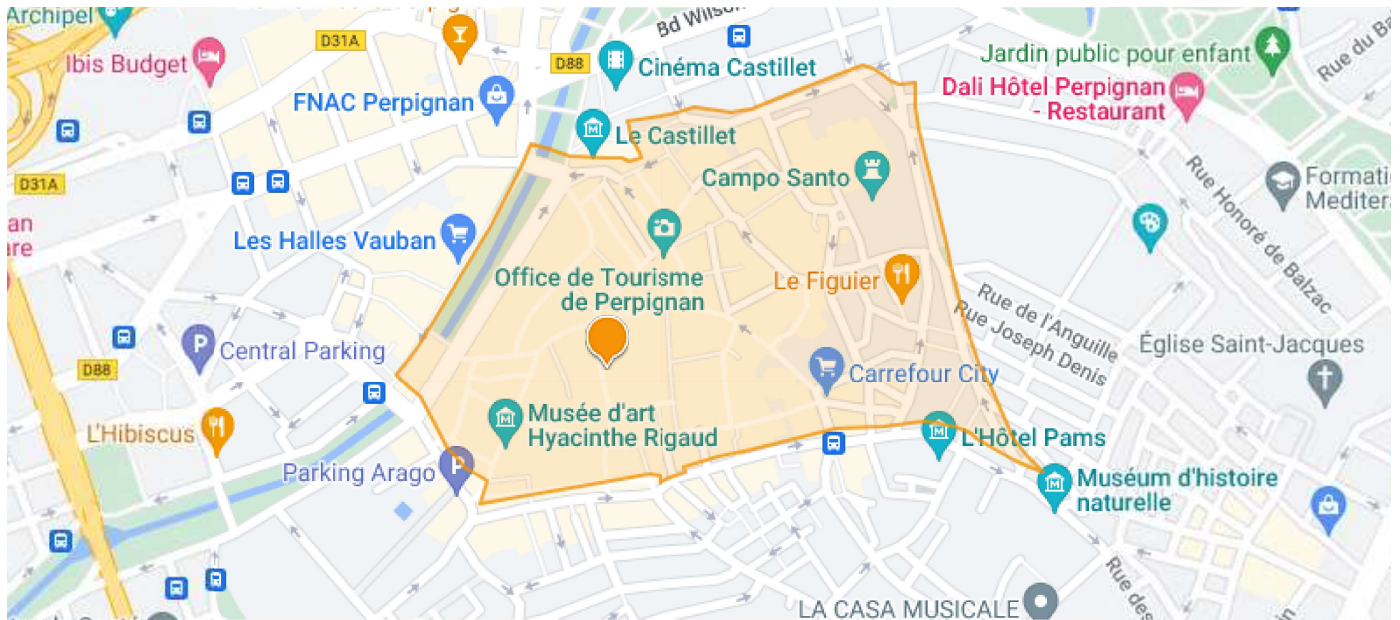
Observations / commentaires :

Tapez quelque chose

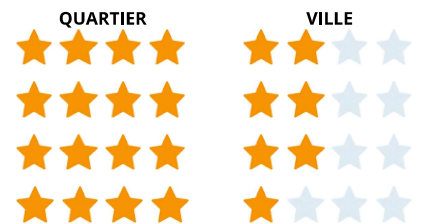
Sources : SIRENE 2024 - INPI - Google Map

LE QUARTIER ST-JEAN

Cette adresse se situe dans le quartier St-Jean



Concurrence	54 concurrents - concurrence très forte
Commercialité	19,71 commerces pour 100 habitants
Entreprises	990 entreprises - densité très forte
Employés	6 236 employés - densité très forte

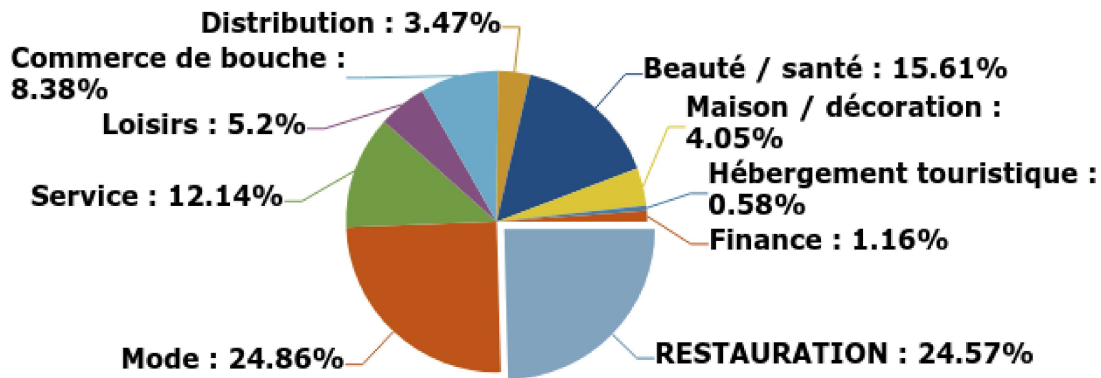


Population	1 933 personnes	Hommes	893 (46%)
Ménages	1 287	Femmes	1 040 (54%)
Revenu médian déclaré	1 237 € (FR : +36%)	CSP majoritaire	Sans activité

🔍 Le nombre d'entreprises et d'employés est extrait de la base SIRENE. Il peut y avoir un décalage entre les chiffres déclarés et la réalité sur la zone.

Sources : SIRENE 2024 - INSEE RGP 2018 - Google Map

Activité commerciale du quartier



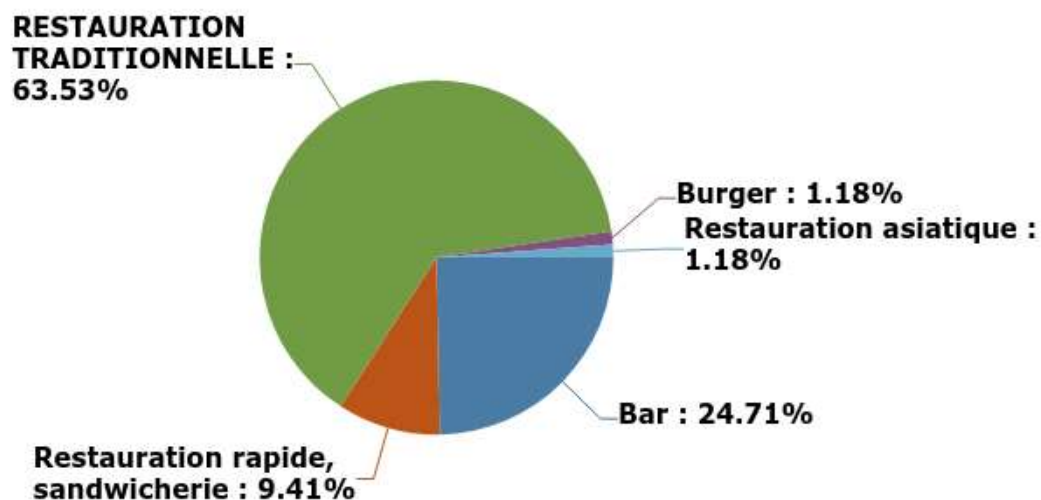
Trial Version

CHIFFRES CLÉS PAR FAMILLE DE MÉTIERS

MÉTIER	NBRE DE COMMERCES	CA MOYEN	PRIX D'ACQUISITION
Restauration	85	NC	NC
Mode	86	NC	NC
Service	42	NC	NC
Loisirs	18	NC	NC
Commerce de Bouche	29	NC	NC
Distribution	12	NC	NC
Beauté / Santé	54	NC	NC
Maison / Décoration	14	NC	NC
Hébergement touristique	2	NC	NC
Finance	4	NC	NC

Les CA et prix d'acquisitions moyens sont calculés à partir des comptes déposés au greffe ou auprès du BODACC

Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODACC



Trial Version

CHIFFRES CLÉS PAR MÉTIER

MÉTIER	NBRE DE COMMERCES	CA MOYEN	PRIX D'ACQUISITION
Bar	21	NC	NC
Restauration rapide, sandwicherie	8	NC	NC
Restauration traditionnelle	54	NC	NC
Burger	1	NC	NC
Restauration asiatique	1	NC	NC

Les CA et prix d'acquisitions moyens sont calculés à partir des comptes déposés au greffe ou auprès du BODACC

Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODACC

Concurrence proche



LES CONCURRENTS LES + PROCHES

	NOM DE LA SOCIÉTÉ	ADRESSE	CA	PRIX D'ACQUISITION	DISTANCE
1	CHEZ NOUS	14 R DE LA CLOCHE D'OR	2021 : 44 916 €		46 m
2	AMIC'S	15 R DE LA BARRE	2022 : 180 501 €		54 m
3	EL SERRANO	19 R DE LA CLOCHE D'OR	Non publié		60 m
4	DOUBLE 6	16 R MIRABEAU	Non publié	95 000 € en 2020	62 m
5	LA FAMILLE	3 R FRANCOIS MARIE VOLTAIRE	Non publié		79 m
6	O LIBAN	6 R MAILLY	Non publié		83 m
7	FRANCESCA	13 R DE L'ANGE	Non publié		86 m
8	LE PETIT MOKA	11 PLAC DE LA REPUBLIQUE	Non publié	95 000 € en 2020	91 m
9	LA SOUS-PREFETE	9 R LAZARE ESCARGUEL	Non publié		93 m
10	EATERNAL	5 R LAZARE ESCARGUEL	Non publié		94 m
11	SPECIAL COUSCOUS	5 R LAZARE ESCARGUEL	Non publié		94 m
12	CAP A CASE	24 R DE LA CLOCHE D'OR	Non publié		97 m
13	LES FILS DU BRASSEUR	10 PLAC DE LA REPUBLIQUE	Non publié	237 500 € en 2016	98 m

Sources : SIRENE 2018 - INPI - BODDACC - Google Map

Concurrence proche Restauration traditionnelle

		NOM DE LA SOCIÉTÉ	ADRESSE	CA	PRIX D'ACQUISITION	DISTANCE
14		L'EMILE	9 R ADJUDANT PARATILLA	Non publié	50 000 € en 2020	106 m
15		LADY JAJA	26 R DE LA CLOCHE D OR	Non publié		110 m
16		CROQ MIDI	8 R DE L ANGE	Non publié	65 000 € en 2010	113 m
17		L' ESCARGOT DU ROUSSILLON	9 PLAC DE LA REPUBLIQUE	Non publié		113 m
18		L'ESPERANTO	2 PLAC DES POILUS	Non publié		118 m
19		RDV D FRY	3 R MASSENET	Non publié		121 m
20		LE MALASSIS	10 R ALSACE LORRAINE	Non publié		121 m
21		BIO DEUX ANGES	37 R DES AUGUSTINS	Non publié		121 m
22		LA BOUCHERIE	2 R FABRIQUES NABOT	Non publié		122 m
23		HAPPY GRILL - HAPPY DAY	5 PLAC DE LA REPUBLIQUE	Non publié	520 000 € en 2020	122 m
24		MADAME MARIE NAVAS	8 PLAC DE LA REPUBLIQUE	Non publié	50 500 € en 2016	122 m
25		LA DROGUERIE	37 R DES AUGUSTINS	Non publié		124 m
26		SWEETIE'S	1 R DES 3 JOURNEES	Non publié	45 000 € en 2018	125 m
27		TOGYOZA	37 R DES AUGUSTINS	Non publié		128 m
28		LE GRAND CAFE DE LA BOURSE	2 PLAC DE LA LOGE	Non publié	500 000 € en 2015	132 m
29		LE MESS	RUE FABRIQUES NABOT	Non publié		133 m
30		ETS RESTO BARES	47 R FABRIQUES NABOT	CA groupe		133 m
31		MADAR ENTERTAINMENT	2 R DES CARDEURS	Non publié		137 m
32		BAMBINO II	5 PLAC DES POILUS	Non publié		140 m
33		LA CASA SANSA	3 R DES FABRIQUES COUVERTES	2021 : 395 766 €		142 m
34		LE QUART D'HEURE	3 R DES CARDEURS	Non publié		144 m
35		LA SUITE	8 R DE LA FUSTERIE	Non publié		146 m
36		SERENI'THE	RUE DES 3 JOURNEES	Non publié		148 m
37		L'OEUFERIE	13 R DES AUGUSTINS	Non publié		148 m
38		LE FUN	10 R DE LA FUSTERIE	Non publié	60 000 € en 2013	149 m
39		KIMCHI KIMCHI	5 R DES FABRIQUES NADAL	Non publié		149 m
40		SARL MAELA	3 PLAC FRANCOIS ARAGO	Non publié		150 m
41		LE FOODLAB	7 R DES FABRIQUES NADAL	Non publié	16 000 € en 2016	151 m
42		G'FAIM	2 R GRANDE LA REAL	Non publié		152 m
43		LES PETALES D'ORIENT	3 R PETITE LA MONNAIE	Non publié		154 m

Sources : SIRENE 2018 - INPI - BODDACC - Google Map

Concurrence proche Restauration traditionnelle

		NOM DE LA SOCIÉTÉ	ADRESSE	CA	PRIX D'ACQUISITION	DISTANCE
44		AUX SAVEURS BRETONNES	6 R FABRIQUES NABOT	Non publié		156 m
45		O GRAIN DE SEL	14 R DE LA FUSTERIE	Non publié		157 m
46		LE DIVIL	9 R FABRIQUES NABOT	Non publié		161 m
47		LA RENCONTRE	16 R DES CARDEURS	Non publié	90 000 € en 2018	161 m
48		IL GUSTO	4 PLAC FRANCOIS ARAGO	Non publié	190 000 € en 2016	162 m
49		HIPPOPOTAMUS	PLAC FRANCOIS ARAGO	Non publié		168 m
50		L'INSTINCT	24 R DES CARDEURS	Non publié		169 m
51		YOGURT FACTORY	19 R LOUIS BLANC	Non publié		174 m
52		BOULANGERIES PAUL	18 R LOUIS BLANC	CA groupe		176 m
53		EL PATIO DE LA LOGE	3 R DE L INCENDIE	Non publié		177 m
54		ROBARI	12 R DES AUGUSTINS	CA groupe		179 m
55		2VB	12 R PETITE LA MONNAIE	Non publié		179 m
56		FB RESTO	20 R LOUIS BLANC	Non publié	30 000 € en 2017	179 m
57		DU CORNER BROQUETA	37 QUAI SEBASTIEN VAUBAN	Non publié		180 m
58		37-39	37 QUAI SEBASTIEN VAUBAN	Non publié		180 m
59		CAN BRAVA	37 QUAI SEBASTIEN VAUBAN	Non publié		180 m
60		L'AILE OU LA CUISSE	37 QUAI SEBASTIEN VAUBAN	Non publié		180 m
61		HEDIARD	37 QUAI SEBASTIEN VAUBAN	Non publié		180 m
62		AUORE	37 QUAI SEBASTIEN VAUBAN	Non publié		180 m
63		GOURMANDISES DE RUE	37 QUAI SEBASTIEN VAUBAN	Non publié		180 m
64		L'ART SCENE	17 R DE L ARGENTERIE	Non publié		180 m
65		DUBBLE	22 R LOUIS BLANC	Non publié		181 m
66		LA CANTALINA	3 R SAINTE MAGDELEINE	CA groupe		182 m
67		REBOND	6 R SAINTE MAGDELEINE	Non publié		186 m
68		DA.SO	29 QUAI SEBASTIEN VAUBAN	2021 : 442 454 €		186 m
69		QUAI 66 SARL	41 QUAI SEBASTIEN VAUBAN	CA groupe		186 m
70		19-28	26 R DE L ARGENTERIE	Non publié		189 m
71		LA ROMA	PLAC FRANCOIS ARAGO	Non publié		198 m
72		STARBUCKS	39 QUAI VAUBAN	Non publié		199 m


Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODDACC - Google Map

Générateurs de flux




De 50 à 100 mètres de l'emplacement


DISTRIBUTION

78 m	Supermarché - MONOPRIX Effectif : 20	7 R DE LA BARRE	
------	--	-----------------	---

SIEGES SOCIAUX


97 m	Siège social - COMMUNE DE PERPIGNAN Effectif approximatif : 2000	PLAC DE LA LOGE	
------	--	-----------------	---

ACTIVITES COMPLEMENTAIRES


98 m	Bar - LE REPUBLIC CAFE Effectif : 3	2 PLAC DE LA REPUBLIQUE	
------	---	-------------------------	---


Plus de 100 mètres de l'emplacement

TRANSPORT

112 m	Parking - PARKING REPUBLIQUE	PLACE DE LA REPUBLIQUE	
-------	-------------------------------------	------------------------	---

SIEGES SOCIAUX

126 m	Siège social - DEPARTEMENT DES PYRENEES Effectif approximatif : 2000	24 QUAI SADI CARNOT	
-------	--	---------------------	---

156 m	Siège social - COUR D'APPEL DE MONTPELLIER Effectif approximatif : 100	3 PLAC FRANCOIS ARAGO	
-------	--	-----------------------	---

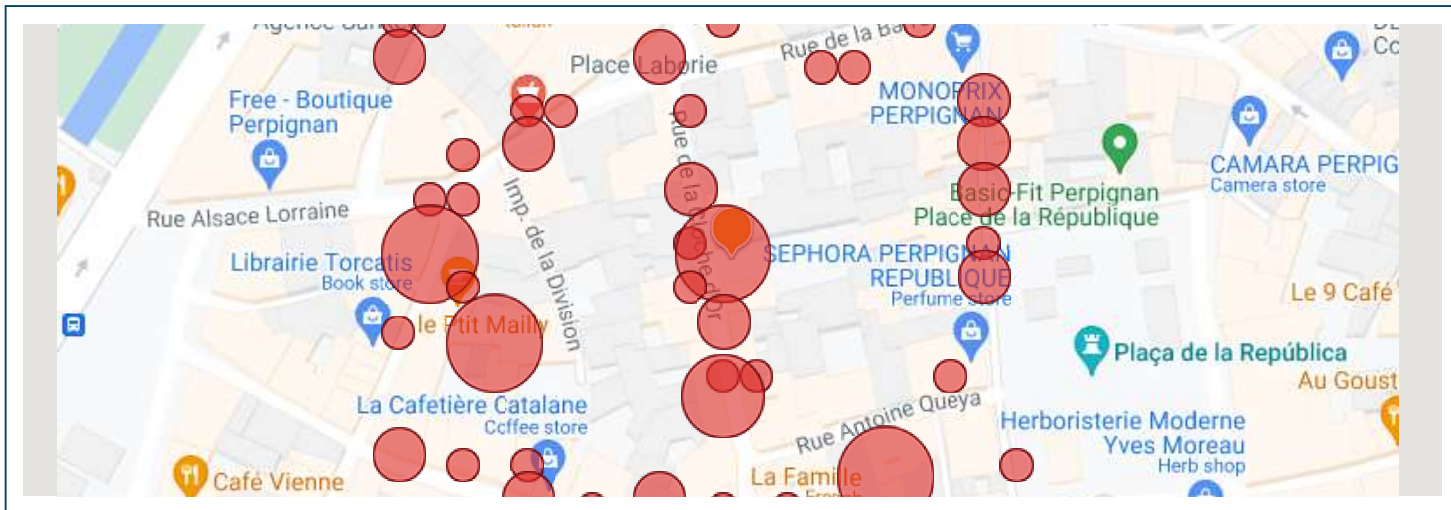
Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODACC

Générateurs de flux

162 m	Siège social - PREFECTURE DES PYRENEES Effectif approximatif : 200	24 QUAI SADI CARNOT	7
261 m	Siège social - UNION DE RECOUVREMENT DE SECURITE SOCIALE ET D ALL Effectif approximatif : 100	26 R PETITE LA MONNAIE	8
LOISIR			
132 m	Salle de spectacles - DIVINE COMEDIE	1 R DE LA POISSONNERIE	9
243 m	Salle de spectacles - LABO FLASHBACK	3 R MARECHAL FOCH	10
297 m	Cinéma - SOC NOUVELLE ENTREPR SPECTACLE	1 BD WILSON	11
297 m	Cinéma - SNC CASTILLET SPECTACLES	1 BD THOMAS WILSON	12
316 m	Salle de spectacles - CAMPO SANTO	PLACE GAMBETTA	13
347 m	Salle de spectacles - EL MEDIATOR Capacité : 460	RUE DE L ECOLE	14
ENSEIGNEMENT			
349 m	Université - ECOLE RIVE GAUCHE	11 R DOCTEUR POUS	15
584 m	Université - MED CATAL FORM CONT HEPAT GASTR ENTER	83 R DU MARECHAL FOCH	16

Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODACC

Analyse du flux piéton dans la zone



Nom de la rue	Densité du flux
→ Rue De La Cloche D'Or	★★★★★
→ Place Jean Jaures	★★★★★
→ Rue Mailly	★★★★★
→ Quai Sadi Carnot	★★★★★
→ Rue ALSACE LORRAINE	★★★★★
→ Rue Victor Mirabeau	★★★★★
→ Rue Francois Marie Voltaire	★★★★★
→ Rue De La Loge	★★★★★
→ R Des Fabriques D'en Nabot	★★★★★
→ Rue De La Barre	★★★★★
→ Rue De L'ANGE	★★★★★
→ Cours Lazare Escarguel	★★★★★

Densité du flux piéton



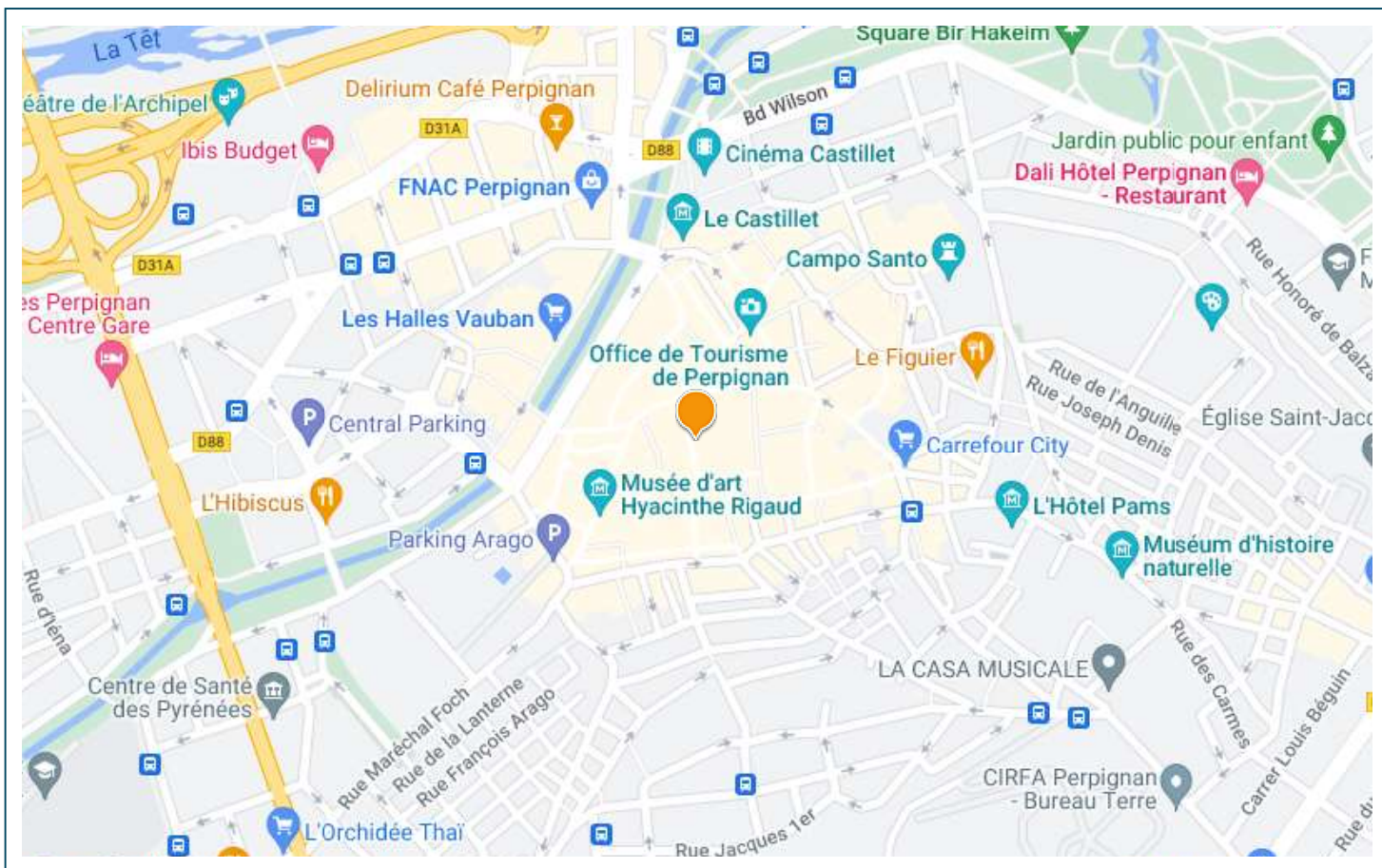
Estimation du flux piéton



● Points chauds dans la zone attirant le flux piéton

Sources : SIRENE 2024 - INSEE RGP 2018 - Google - Here - Facebook - OSM - data.gouv.fr

Analyse du flux voiture dans la zone



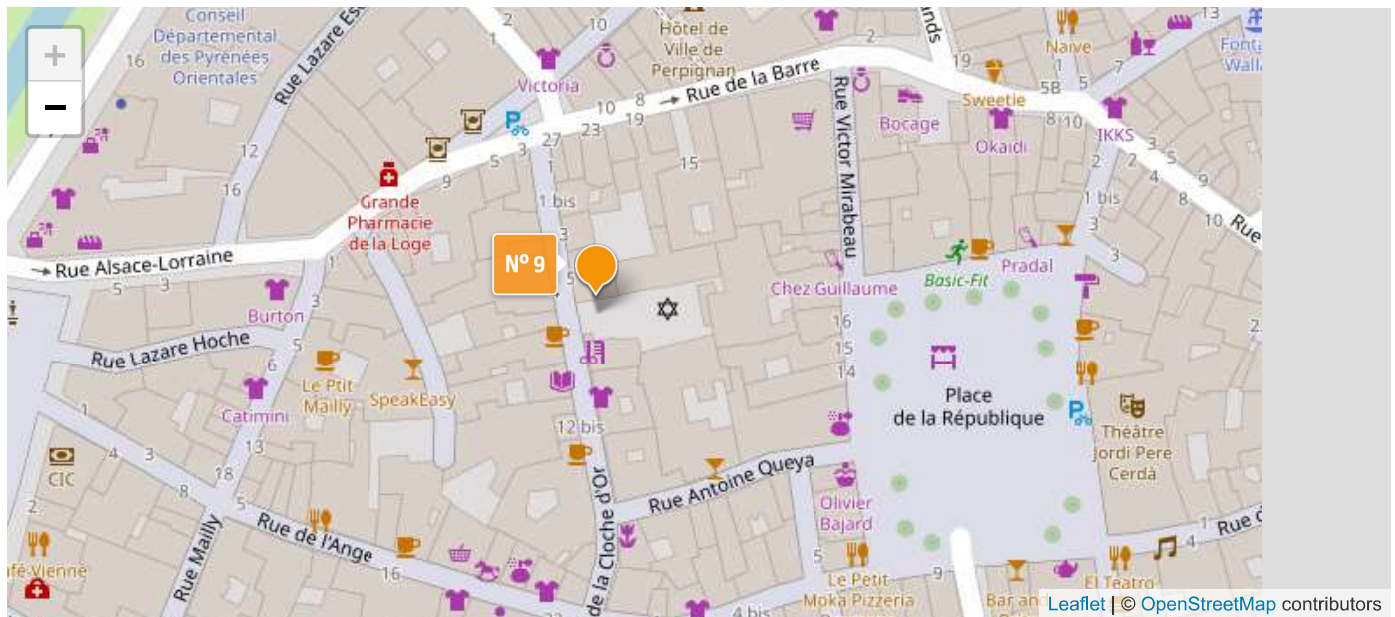
DENSITÉ DU FLUX VOITURE

Cette rue est piétonne, il n'y a donc pas de flux voiture

📍 Points chauds dans la zone attirant le flux voiture

Sources : SIRENE 2024 - INSEE RGP 2018 - OSM - data.gouv.fr

RUE DE LA CLOCHE-D'OR



Il y a **15** commerces en activité dans cette rue longue de 156 m

- 4 commerces en Restauration
- 4 commerces en Service
- 3 commerces en Mode (dont 1 enseigne)

- 2 commerces en Beauté / Santé
- 1 commerce en Maison / Décoration
- 1 commerce en Loisirs

Commercialité de la rue 15 commerces - rue très commerçante



Entreprises dans la rue 12 entreprises - densité normale



Employés dans la rue 12 employés - densité normale






ANCIENNETÉ DES COMMERCES DANS LA RUE

0-3 ans	2 commerces soit 13%
3-6 ans	5 commerces soit 33%
6-9 ans	2 commerces soit 13%
+ 9 ans	6 commerces soit 40%

IMMATRICULATIONS SUR LES 3 DERNIÈRES ANNÉES

2022	1 commerce soit 7%
2021	1 commerce soit 7%
2020	2 commerces soit 13%

Restauration traditionnelle dans la rue

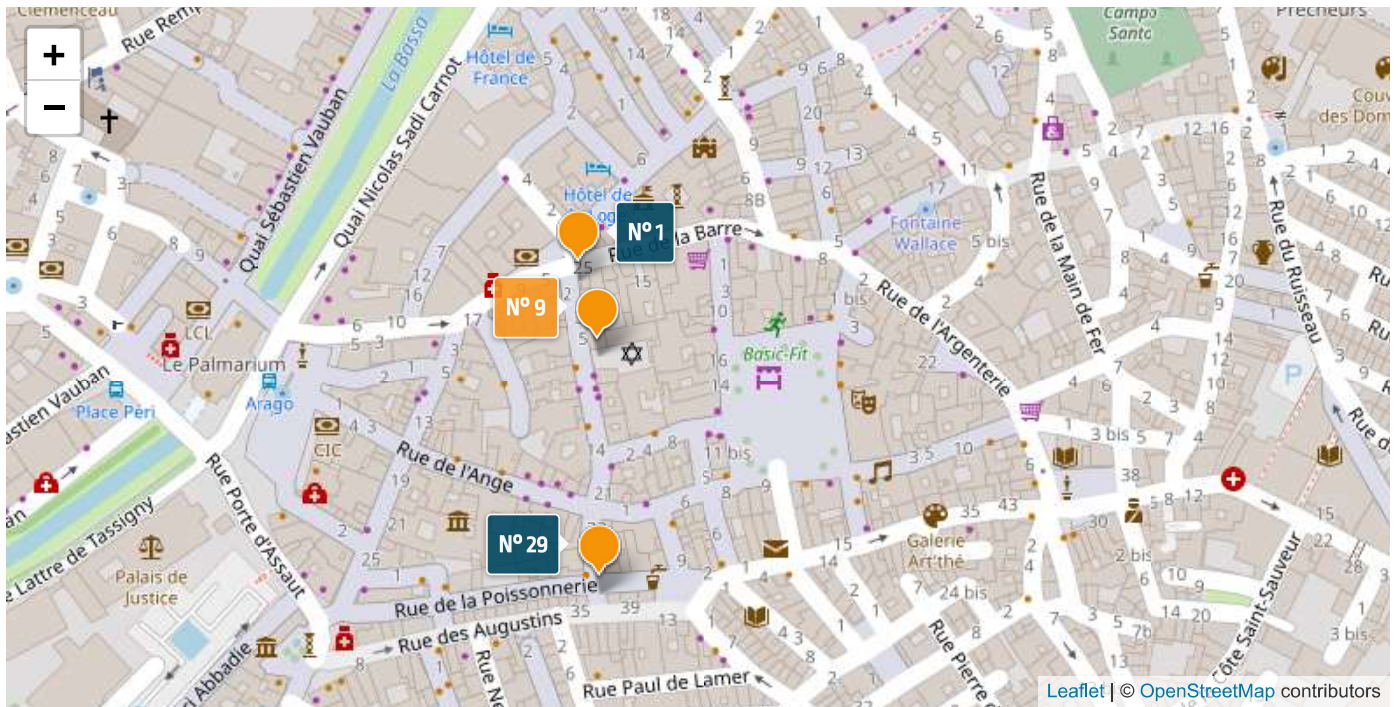
N°		SOCIÉTÉ	CA	PRIX D'ACQUISITION	DISTANCE
19		EL SERRANO	Non publié		60 m
24		CAP A CASE	Non publié		97 m
26		LADY JAJA	Non publié		110 m

Sources : SIRENE 2018 - INPI - BODDAC - Google Map



Présentation du tronçon de rue

Plan du N°1 ↔ N°29



Commercialité du tronçon 14 commerces - tronçon semi commerçant



Entreprises dans le tronçon Il n'y a pas d'entreprises dans ce tronçon

Employés dans le tronçon Il n'y a pas d'employés dans ce tronçon

ANCIENNETÉ DES COMMERCES DANS LE TRONÇON

0-3 ans	5 commerces soit 36%
3-6 ans	4 commerces soit 29%
6-9 ans	1 commerce soit 7%
+ 9 ans	4 commerces soit 29%


















IMMATRICULATIONS SUR LES 3 DERNIÈRES ANNÉES

2022	5 commerces soit 36%
2021	0 commerce soit 0%
2020	3 commerces soit 21%

Sources : SIRENE 2024 - OpenStreetMap

Activité commerciale du tronçon de rue

Détail des commerces

HABITATION	1	2BIS	HABITATION
HABITATION	1BIS	2TER	HABITATION
HABITATION	3	2	HABITATION
ANACONDA 	5	4	HABITATION
 GERMAIN BARRES 	5	6	HABITATION
HABITATION	9	8	 CABINET CHRISTINE CAMO SARL
TCHIP 	13	10	 CANAL BD
HABITATION	15	12BIS	HABITATION
HABITATION	17	12	 A 4 EPINGLES
EL SERRANO 	19	14	 LES PETITS DEMONS
L'ARTISAN FLEURISTE 	19	14	 CHEZ NOUS 
HABITATION	21	14	 LAURENCE M
 CUSTODIAN AGENCE IMMOBILIERE 	23	16	HABITATION
HABITATION	25	18	HABITATION
HABITATION	27	20	HABITATION
HABITATION	29	22	HABITATION
		24	 CAP A CASE
		26	 LADY JAJA

Sources : SIRENE - INPI

Zone de chalandise primaire à 5 minutes à pied



ENTREPRISES ET RÉSIDENTS À 5 MINUTES À PIED

RÉSIDENTS	
Population	3 517
- hommes	1 517 (43%)
- femmes	1 526 (43%)
- enfants	473 (13%)
Ménages	2 218
Jeunes (15/29 ans)	944 (27%)
Séniors (+ de 60 ans)	813 (23%)
CSP +	717 (20%)
Taux de chômage	25,37 %
Revenu médian déclaré	977 € (FR : +72%)

PROFESSIONNELS	
Nombre de concurrents	104
Entreprises	1 396
Moins de 10 salariés	1 254
Moins de 50 salariés	71
Moins de 100 salariés	26
Moins de 250 salariés	19
Plus de 250 salariés	26
Employés	5 609
Prof libérales	91
Artisans	24

Sources : SIRENE 2024 - IGN - INSEE RGP 2018

Zone de chalandise primaire | Liste des concurrents

SOCIÉTÉ	ADRESSE	CA	PRIX D'ACQUISITION	DISTANCE
AMIC'S	15 R DE LA BARRE PERPIGNAN	2022 : 180 501 €		54 m
EL SERRANO	19 R DE LA CLOCHE D OR PERPIGNAN	Non publié		60 m
DOUBLE 6	16 R MIRABEAU PERPIGNAN	Non publié	95 000 € en 2020	62 m
LA FAMILLE	3 R FRANCOIS MARIE VOLTAIRE PERPIGNAN	Non publié		79 m
O LIBAN	6 R MAILLY PERPIGNAN	Non publié		83 m
FRANCESCA	13 R DE L ANGE PERPIGNAN	Non publié		86 m
LE PETIT MOKA	11 PLAC DE LA REPUBLIQUE PERPIGNAN	Non publié	95 000 € en 2020	91 m
LA SOUS-PREFETE	9 R LAZARE ESCARGUEL PERPIGNAN	Non publié		93 m
EATERNAL	5 R LAZARE ESCARGUEL PERPIGNAN	Non publié		94 m
SPECIAL COUSCOUS	5 R LAZARE ESCARGUEL PERPIGNAN	Non publié		94 m
CAP A CASE	24 R DE LA CLOCHE D OR PERPIGNAN	Non publié		97 m
LES FILS DU BRASSEUR	10 PLAC DE LA REPUBLIQUE PERPIGNAN	Non publié	237 500 € en 2016	98 m
L'EMILE	9 R ADJUDANT PARATILLA PERPIGNAN	Non publié	50 000 € en 2020	106 m
LADY JAJA	26 R DE LA CLOCHE D OR PERPIGNAN	Non publié		110 m
L' ESCARGOT DU ROUSSILLON	9 PLAC DE LA REPUBLIQUE PERPIGNAN	Non publié		113 m
L'ESPERANTO	2 PLAC DES POILUS PERPIGNAN	Non publié		118 m
LE MALASSIS	10 R ALSACE LORRAINE PERPIGNAN	Non publié		121 m
BIO DEUX ANGES	37 R DES AUGUSTINS PERPIGNAN	Non publié		121 m
RDV D FRY	3 R MASSENET PERPIGNAN	Non publié		121 m
LA BOUCHERIE	2 R FABRIQUES NABOT PERPIGNAN	Non publié		122 m
HAPPY GRILL - HAPPY DAY	5 PLAC DE LA REPUBLIQUE PERPIGNAN	Non publié	520 000 € en 2020	122 m
MADAME MARIE NAVAS	8 PLAC DE LA REPUBLIQUE PERPIGNAN	Non publié	50 500 € en 2016	122 m
LA DROGUERIE	37 R DES AUGUSTINS PERPIGNAN	Non publié		124 m
SWEETIE'S	1 R DES 3 JOURNEES PERPIGNAN	Non publié	45 000 € en 2018	125 m
TOGYOZA	37 R DES AUGUSTINS PERPIGNAN	Non publié		128 m




Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODDAC

Zone de chalandise primaire | Liste des concurrents

	LE GRAND CAFE DE LA BOURSE	2 PLAC DE LA LOGE PERPIGNAN	Non publié	500 000 € en 2015	132 m
	LE MESS	RUE FABRIQUES NABOT PERPIGNAN	Non publié		133 m
	ETS RESTO BARES	47 R FABRIQUES NABOT PERPIGNAN	CA groupe		133 m
	MADAR ENTERTAINMENT	2 R DES CARDEURS PERPIGNAN	Non publié		137 m
	BAMBINO II	5 PLAC DES POILUS PERPIGNAN	Non publié		140 m
	LA CASA SANSA	3 R DES FABRIQUES COUVERTES PERPIGNAN	2021 : 395 766 €		142 m
	LE QUART D'HEURE	3 R DES CARDEURS PERPIGNAN	Non publié		144 m
	LA SUITE	8 R DE LA FUSTERIE PERPIGNAN	Non publié		146 m
	KIMCHI KIMCHI	5 R DES FABRIQUES NADAL PERPIGNAN	Non publié		149 m
	SARL MAELA	3 PLAC FRANCOIS ARAGO PERPIGNAN	Non publié		150 m
	LE FOODLAB	7 R DES FABRIQUES NADAL PERPIGNAN	Non publié	16 000 € en 2016	151 m
	LES PETALES D'ORIENT	3 R PETITE LA MONNAIE PERPIGNAN	Non publié		154 m
	AUX SAVEURS BRETONNES	6 R FABRIQUES NABOT PERPIGNAN	Non publié		156 m
	O GRAIN DE SEL	14 R DE LA FUSTERIE PERPIGNAN	Non publié		157 m
	LA RENCONTRE	16 R DES CARDEURS PERPIGNAN	Non publié	90 000 € en 2018	161 m
	LE DIVIL	9 R FABRIQUES NABOT PERPIGNAN	Non publié		161 m
	IL GUSTO	4 PLAC FRANCOIS ARAGO PERPIGNAN	Non publié	190 000 € en 2016	162 m
	HIPPOPOTAMUS	PLAC FRANCOIS ARAGO PERPIGNAN	Non publié		168 m
	L'INSTINCT	24 R DES CARDEURS PERPIGNAN	Non publié		169 m
	BOULANGERIES PAUL	18 R LOUIS BLANC PERPIGNAN	CA groupe		176 m
	EL PATIO DE LA LOGE	3 R DE L INCENDIE PERPIGNAN	Non publié		177 m
	2VB	12 R PETITE LA MONNAIE PERPIGNAN	Non publié		179 m
	CAN BRAVA	37 QUAI SEBASTIEN VAUBAN PERPIGNAN	Non publié		180 m
	L'ART SCENE	17 R DE L ARGENTERIE PERPIGNAN	Non publié		180 m
	37-39	37 QUAI SEBASTIEN VAUBAN PERPIGNAN	Non publié		180 m

Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODDACC

Zone de chalandise primaire | Liste des concurrents

	LA CANTALINA	3 R SAINTE MAGDELEINE PERPIGNAN	CA groupe		182 m
	REBOND	6 R SAINTE MAGDELEINE PERPIGNAN	Non publié		186 m
	QUAI 66 SARL	41 QUAI SEBASTIEN VAUBAN PERPIGNAN	CA groupe		186 m
	DA.SO	29 QUAI SEBASTIEN VAUBAN PERPIGNAN	2021 : 442 454 €		186 m
	LA ROMA	PLAC FRANCOIS ARAGO PERPIGNAN	Non publié		198 m
	IT (ITALIAN TRATTORIA)	4 R GRANDE DES FABRIQUES PERPIGNAN	Non publié		201 m
	WHATEUTEU	4 R AMIRAL BARRERA PERPIGNAN	Non publié		201 m
	BAD GYAL	12 R DU THEATRE PERPIGNAN	Non publié		203 m
	LE CAKE STORE	8 R GRANDE DES FABRIQUES PERPIGNAN	Non publié		212 m
	LBRR	25 R GRANDE LA REAL PERPIGNAN	Non publié		214 m
	L'ESCALIBAR	25 R GRANDE LA REAL PERPIGNAN	Non publié		214 m
	PL DE VERDUN	2 R DU CASTILLET PERPIGNAN	Non publié		214 m
	LE BOUDOIR	4 R MANUEL PERPIGNAN	CA groupe		225 m
	MOUSTACHE KEBAB	2 R MAL FOCH PERPIGNAN	Non publié	40 000 € en 2021	226 m
	L'ATELIER SALADE	5 PLAC GRETRY PERPIGNAN	Non publié		232 m
	ITALIA MIA	14 PLAC RIGAUD PERPIGNAN	Non publié		238 m
	TXOKO	1 R DU CASTILLET PERPIGNAN	Non publié		245 m
	L'EFFET PAPILLON	2 R DU 4 SEPTEMBRE PERPIGNAN	Non publié		252 m
	FRIDA'S	24 PLAC RIGAUD PERPIGNAN	Non publié		255 m
	REDING THIERRY	4 R JEANNE D ARC PERPIGNAN	Non publié		259 m
	CREPERIE BRETONNE	8 R MAL FOCH PERPIGNAN	Non publié	392 000 € en 2008	260 m
	LES 2 DOIGTS DE LA MAIN	16 R DE L HORLOGE PERPIGNAN	Non publié		266 m
	L'UBU LA SUITE	40 PLAC RIGAUD PERPIGNAN	Non publié		268 m
	LE COMPTOIR DE PAPA OURS	27 R SEBASTIEN VAUBAN PERPIGNAN	Non publié	55 000 € en 2018	274 m
	RESTAURANT LES ANTIQUAIRES	2 R MICHEL TORRENT PERPIGNAN	Non publié		277 m





Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODDAC

Zone de chalandise primaire | Liste des concurrents

	ALIZE	5 BOUL GEORGES CLEMENCEAU PERPIGNAN	2022 : 226 858 €		277 m
	B.A.S	27 R SEBASTIEN VAUBAN PERPIGNAN	Non publié		278 m
	L'INTERMEDE	3 R PIERRE RAMEIL PERPIGNAN	Non publié		286 m
	LE 17	1 CITE BARTISSOL PERPIGNAN	Non publié	120 000 € en 2019	290 m
	MY MIKAN	3 R CITE BARTISSOL PERPIGNAN	Non publié		293 m
	NEW SCHOOL TACOS	1 PLAC JUSTIN BARDOU JOB PERPIGNAN	Non publié		296 m
	SAM PIZZA	18 R MAL FOCH PERPIGNAN	Non publié		300 m
	LE FIGUIER	7 R DU FIGUIER PERPIGNAN	Non publié		306 m
	PIZZAS ERIC	17 R DU CASTILLET PERPIGNAN	Non publié		319 m
	LA CARMAGNOLE	12 R REVOLUTION FRANCAISE PERPIGNAN	Non publié	60 000 € en 2013	322 m
	LE MARRAKECH	28 R MAL FOCH PERPIGNAN	Non publié		333 m
	LE PETIT GREC	6 R CLAUDE ROUGET DE LISLE PERPIGNAN	Non publié		336 m
	LE BALZAR	30 R MAL FOCH PERPIGNAN	Non publié		336 m
	MONSIEUR JEAN-CLAUDE GUITARD	9 R DE LA REPUBLIQUE PERPIGNAN	Non publié		344 m
	PAMPA	17 R REVOLUTION FRANCAISE PERPIGNAN	Non publié		347 m
	LE PETIT MOGADOR	10 R PIERRE RAMEIL PERPIGNAN	Non publié	13 000 € en 2016	354 m
	LES BRUNETTES	10 R PIERRE RAMEIL PERPIGNAN	Non publié	95 000 € en 2015	357 m
	INDOCHINE	13 R CLAUDE ROUGET DE LISLE PERPIGNAN	Non publié		359 m
	LE RIALTO	11 QUAI FRANCOIS BATLLO PERPIGNAN	Non publié		363 m
	PIZZA SPAGGETERIE DA NANDO	34 R REMPART VILLENEUVE PERPIGNAN	Non publié		368 m
	BISTROT DU COTE COUR	12 R PIERRE RAMEIL PERPIGNAN	2021 : 45 560 €	42 000 € en 2011	368 m
	MADAME RATTANAPHONE VILAYPHONH	4 R NOTRE DAME PERPIGNAN	Non publié		371 m
	KIAMARYVE	6 R CAMILLE DESMOULINS PERPIGNAN	Non publié	150 000 € en 2019	381 m
	COUZINADE	39 R DES ROIS DE MAJORQUE PERPIGNAN	Non publié		382 m
	SAS BOB	14 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	Non publié		383 m

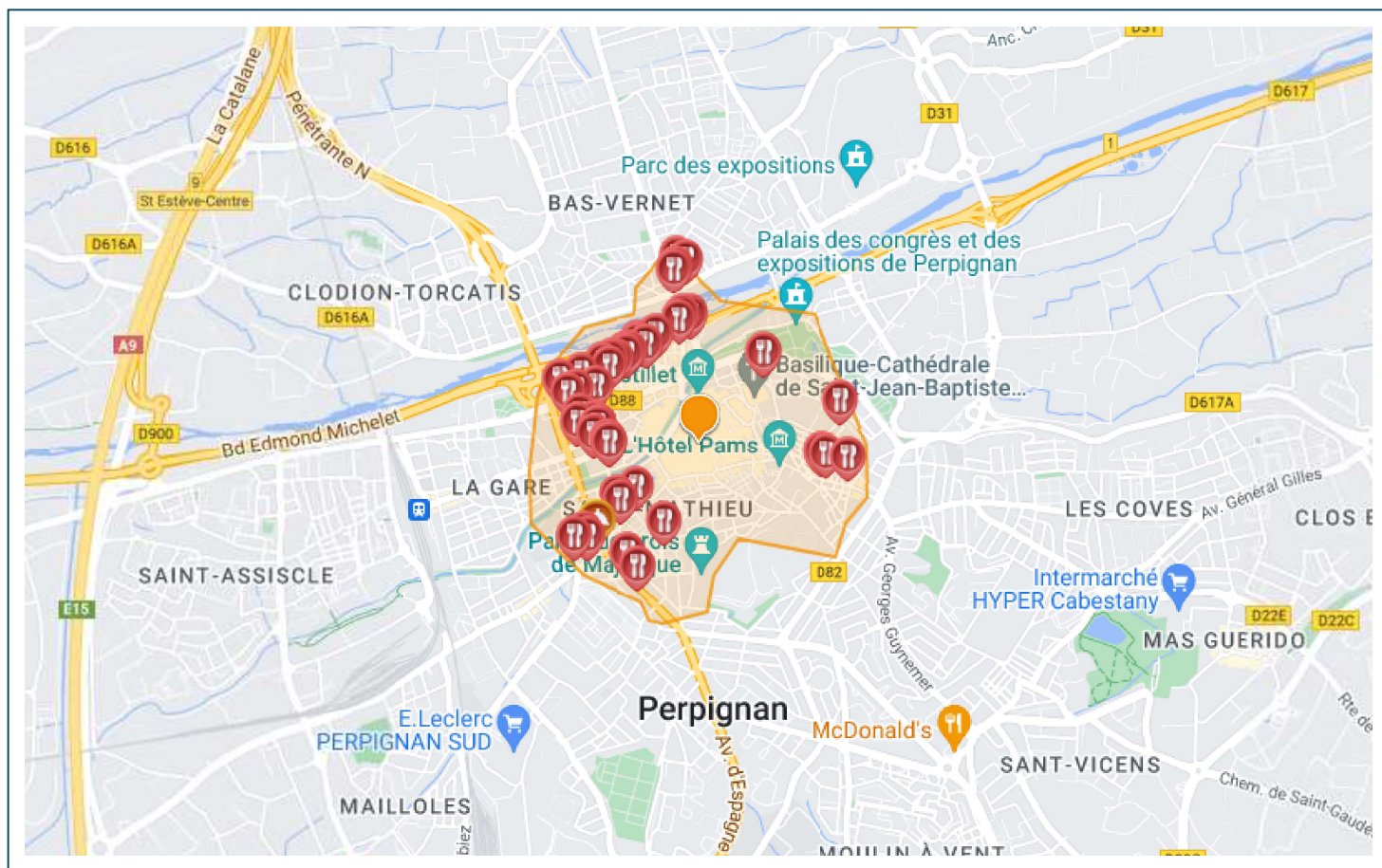
Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODDACC

Zone de chalandise primaire | Liste des concurrents

	MOZZARELLA E BASILICO	37 QUAI SEBASTIEN VAUBAN PERPIGNAN	Non publié		385 m
	CHINA TOWN	22 R JEAN PAYRA PERPIGNAN	Non publié		392 m
	LA DECOUVERTE	9 R DE L ECOLE PERPIGNAN	Non publié	12 000 € en 2018	395 m
	LA PASSERELLE	1 COUR PALMAROLE PERPIGNAN	Non publié	51 000 € en 2012	396 m

Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODDAC

Zone de chalandise secondaire à 10 minutes à pied



ENTREPRISES ET RÉSIDENTS À 10 MINUTES À PIED

RÉSIDENTS	
Population	9 569
- hommes	3 844 (40%)
- femmes	4 212 (44%)
- enfants	1 508 (16%)
Ménages	5 484
Jeunes (15/29 ans)	2 073 (22%)
Séniors (+ de 60 ans)	2 563 (27%)
CSP +	1 606 (17%)
Taux de chômage	24,32 %
Revenu médian déclaré	980 € (FR : +71%)

PROFESSIONNELS	
Nombre de concurrents	49
Entreprises	4 247
Moins de 10 salariés	3 839
Moins de 50 salariés	279
Moins de 100 salariés	47
Moins de 250 salariés	40
Plus de 250 salariés	42
Employés	5 031
Prof libérales	283
Artisans	80

Sources : SIRENE 2024 - IGN - INSEE RGP 2018

Zone de chalandise secondaire | Liste des concurrents

SOCIÉTÉ	ADRESSE	CA	PRIX D'ACQUISITION	DISTANCE
MAISON CARNE	14 R PIERRE RAMEIL PERPIGNAN	Non publié		383 m
SEBASTIEN	29 R DU CASTILLET PERPIGNAN	Non publié		387 m
MINAMI	1 R SULLY PERPIGNAN	Non publié		397 m
LE MIDI C'EST PERMIS	1 R SULLY PERPIGNAN	Non publié	55 000 € en 2014	397 m
LE LIBANAIS	45 R MAL FOCH PERPIGNAN	Non publié		397 m
QUARTIER	17 R MARCHE AUX BESTIAUX PERPIGNAN	2021 : 191 398 €	380 000 € en 2018	398 m
L'HIBISCUS	11 R SULLY PERPIGNAN	Non publié	29 000 € en 2017	400 m
LE PETIT PASTIS	19 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	Non publié		408 m
GANG DE PIRATES	19 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	Non publié		410 m
O'SNOOP PUB	27 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	2022 : 956 422 €		411 m
SDR SUD DELICES RESTAURATIONS	31 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	2022 : 237 936 €		413 m
JARDINS D'ASIE 2.0	24 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	Non publié		417 m
BEN AQUI	33 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	Non publié	65 000 € en 2009	420 m
LA ROTONDE	8 PLAC JEAN PAYRA PERPIGNAN	Non publié		421 m
LA GALINETTE	23 R JEAN PAYRA PERPIGNAN	Non publié		426 m
MILLES CHR	8 PLAC JEAN PAYRA PERPIGNAN	CA groupe		431 m
THE DRY STATES	37 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	Non publié	180 000 € en 2018	432 m
SPAGHETTERI'ALDO	1 R DES VARIETES PERPIGNAN	Non publié		436 m
CREPERIE DU THEATRE	1 R GUSTAVE FLAUBERT PERPIGNAN	Non publié		440 m
ROTISSERIE COUCOU MAMIE	42 R JEAN PAYRA PERPIGNAN	Non publié		442 m
LEONIE-BISTRO ET GRILLADES	1 R PIERRE CURIE PERPIGNAN	Non publié		445 m
LES DELICES DU LIBAN	41 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	2022 : 180 465 €		446 m
PETIT FOURNIL	19 PLAC JEAN PAYRA PERPIGNAN	Non publié		451 m
HM COFFEE	40 BOUL GEORGES CLEMENCEAU PERPIGNAN	Non publié		455 m
TROPICAL LOUNGE CAFE	9 R DES LICES PERPIGNAN	Non publié	27 000 € en 2015	469 m

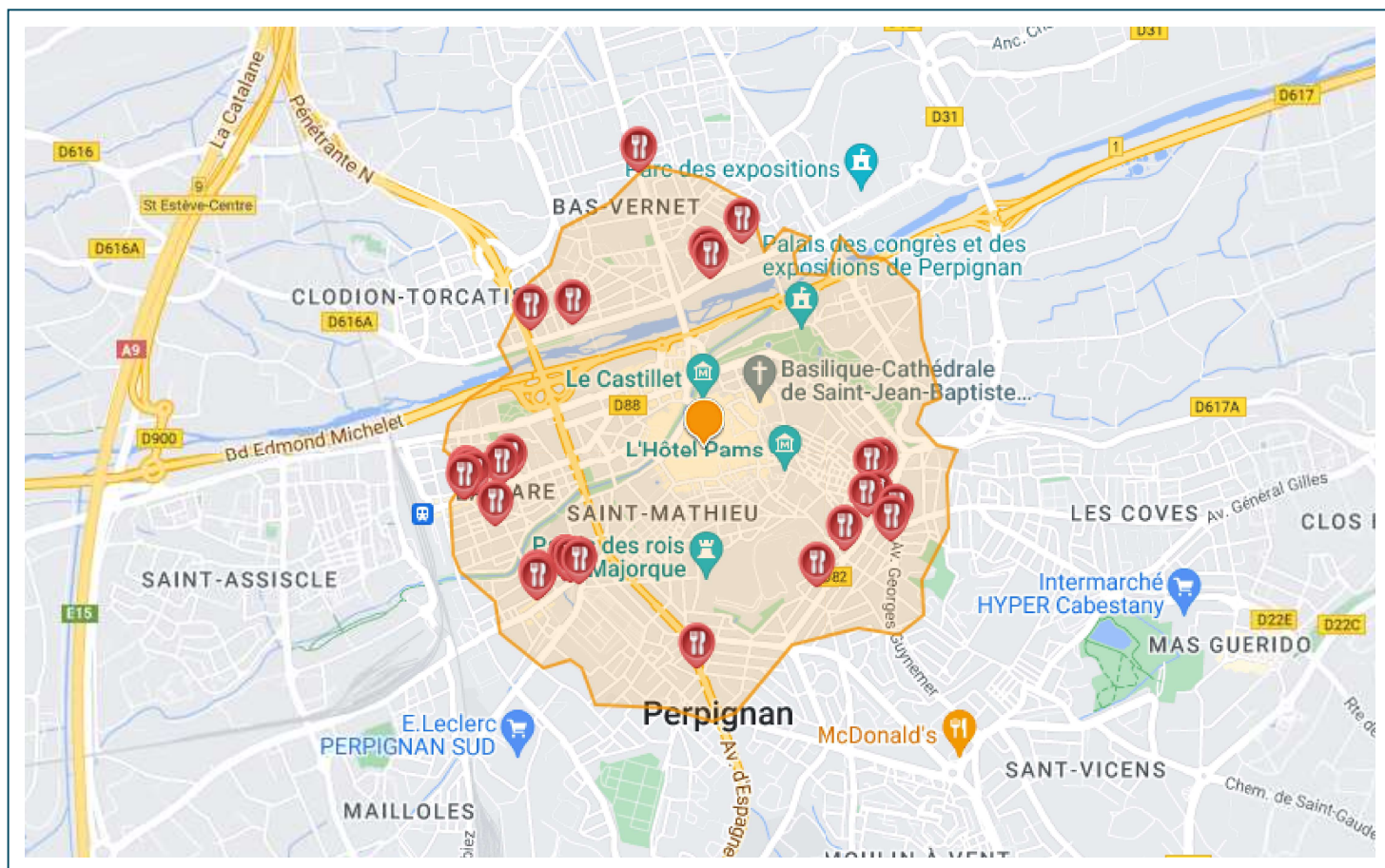
Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODDAC

Zone de chalandise secondaire | Liste des concurrents

	GREEN IS BETTER	45 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	Non publié		469 m
	LES EPICIERS	45 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	Non publié		469 m
	LE VOLTAIRE	71 R MAL FOCH PERPIGNAN	Non publié	30 000 € en 2013	478 m
	CESME	46 R MAL FOCH PERPIGNAN	Non publié	3 000 € en 2010	478 m
	LE CATALOGNE	56 BOUL GEORGES CLEMENCEAU PERPIGNAN	Non publié		508 m
	LES DAMES DE FRANCE	PLAC DE CATALOGNE PERPIGNAN	Non publié	80 000 € en 2008	515 m
	PHILIPPE BRUN	6 AVEN DES PALMIERS PERPIGNAN	Non publié	26 000 € en 2015	532 m
	INCH'ALLAH	12 R LLUCIA PERPIGNAN	Non publié		536 m
	LA FABRIK	53 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	Non publié		538 m
	SALON MAROCAIN	20 R LLUCIA PERPIGNAN	Non publié		560 m
	2T	6 AVEN DES PALMIERS PERPIGNAN	Non publié		567 m
	LE SUD	12 R LOUIS BAUSIL PERPIGNAN	Non publié		599 m
	LE GRAIN DE FOLIE	71 AVEN MARECHAL LECLERC PERPIGNAN	2022 : 207 193 €		615 m
	LE DUC THAI	64 R MAL FOCH PERPIGNAN	Non publié		616 m
	LE PUNJAB	2 AVEN DU PALAIS DES EXPOSITIONS PERPIGNAN	Non publié		633 m
	GIBERT JANNICK	4 AVEN DU PALAIS DES EXPOSITIONS PERPIGNAN	Non publié	13 000 € en 2012	648 m
	FERRER FREDERIC	28 BOUL FELIX MERCADER PERPIGNAN	Non publié	30 000 € en 2013	652 m
	CASA CAFE 66	45 R LLUCIA PERPIGNAN	Non publié		653 m
	CASA ROSA E VERGILIO	14 AVEN DU PALAIS DES EXPOSITIONS PERPIGNAN	Non publié		667 m
	BIO PIZZA	42 BOUL FELIX MERCADER PERPIGNAN	Non publié		685 m
	ENJOY	68 R MAL FOCH PERPIGNAN	Non publié		687 m
	PIZZERIA DES EAUX VIVES	4 AVEN DES EAUX VIVES PERPIGNAN	Non publié		688 m
	NEW SAIGON	93 R MAL FOCH PERPIGNAN	2022 : 43 335 €		689 m
	MONSIEUR JEAN-YVES PETITBON	2 AVEN JULIEN PANCHOT PERPIGNAN	Non publié		733 m

Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODDACC

Zone de chalandise tertiaire à 15 minutes à pied



ENTREPRISES ET RÉSIDENTS À 15 MINUTES À PIED

RÉSIDENTS	
Population	17 349
- hommes	6 496 (37%)
- femmes	7 928 (46%)
- enfants	2 921 (17%)
Ménages	9 204
Jeunes (15/29 ans)	3 101 (18%)
Séniors (+ de 60 ans)	5 105 (29%)
CSP +	3 091 (18%)
Taux de chômage	20,24 %
Revenu médian déclaré	1 126 € (FR : +49%)

PROFESSIONNELS	
Nombre de concurrents	32
Entreprises	7 966
Moins de 10 salariés	7 212
Moins de 50 salariés	525
Moins de 100 salariés	117
Moins de 250 salariés	62
Plus de 250 salariés	49
Employés	5 211
Prof libérales	522
Artisans	170

Sources : SIRENE 2024 - IGN - INSEE RGP 2018

Zone de chalandise tertiaire | Liste des concurrents

	SOCIÉTÉ	ADRESSE	CA	PRIX D'ACQUISITION	DISTANCE
	CASA PORTUGUESA	36 AVEN DU PALAIS DES EXPOSITIONS PERPIGNAN	2021 : 458 873 €		711 m
	EL FASSI MOHAMED	5 PLAC CASSANYES PERPIGNAN	Non publié		727 m
	CAFE L'AVENUE	21 AVEN DU PALAIS DES EXPOSITIONS PERPIGNAN	Non publié		737 m
	PIZZA ALDO	36 BOUL ARISTIDE BRIAND PERPIGNAN	Non publié		739 m
	CHIANG MAY EXPRESS	14 BOUL ARISTIDE BRIAND PERPIGNAN	Non publié		751 m
	A.R.S	9 PLAC CASSANYES PERPIGNAN	Non publié		754 m
	BASTON PIZZA	72 AVEN LOUIS TORCATHIS PERPIGNAN	Non publié		755 m
	VIET NAM	54 BOUL ARISTIDE BRIAND PERPIGNAN	2021 : 91 543 €	70 000 € en 2009	763 m
	SNACK PIZZA SAINT MARTIN	6 AVEN VICTOR DALBIEZ PERPIGNAN	Non publié		782 m
	L'ALGERIENNE	9 BOUL ARISTIDE BRIAND PERPIGNAN	Non publié		784 m
	MAISON NAAN KEBAB	8 AVEN VICTOR DALBIEZ PERPIGNAN	Non publié		785 m
	SASU TACOS PERPIGNAN	7 AVEN JULIEN PANCHOT PERPIGNAN	2022 : 459 289 €		803 m
	SAS SWAG	14 AVEN JULIEN PANCHOT PERPIGNAN	Non publié		815 m
	L'ATELIER DE JEAN PAUL	14 AVEN JULIEN PANCHOT PERPIGNAN	Non publié		816 m
	LE BREAK	33 AVEN DU GEN DE GAULLE PERPIGNAN	Non publié		833 m
	LUJITSU	13 R DES OEILLETS PERPIGNAN	Non publié		872 m
	RESTO.B	44 AVEN DU GEN DE GAULLE PERPIGNAN	Non publié	90 000 € en 2021	873 m
	L'EXCELLENCE	3 R HONORE DAUMIER PERPIGNAN	2021 : 9 571 €		881 m
	IBIS CECILE	15 AVEN GEORGES GUYNEMER PERPIGNAN	Non publié		886 m
	FIORILO	6 R FERDINAND BUISSON PERPIGNAN	Non publié		888 m
	P.T.L.V.	7 PLAC DE BELGIQUE PERPIGNAN	CA groupe		941 m
	LE BAR A LAIT RESTAURANT CREMERIE	16 AVEN DU GAL GUILLAUT PERPIGNAN	Non publié		942 m
	L'AS FOOD	1 AVEN PRESIDENT DOUMER PERPIGNAN	Non publié		944 m
	AYDIN' S	1 AVEN PRESIDENT DOUMER PERPIGNAN	Non publié	20 000 € en 2016	949 m
	CAPTAIN GOURMAND	1 AVEN PRESIDENT DOUMER PERPIGNAN	Non publié		962 m

Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODDACC

Zone de chalandise tertiaire | Liste des concurrents

 CITY KEBAB 2	26 AVEN DU GEN DE GAULLE PERPIGNAN	Non publié		988 m
 LE PETIT MONTMARTRE	17 AVEN DU GEN DE GAULLE PERPIGNAN	Non publié		1 009 m
 OKLM	17 AVEN DU GEN DE GAULLE PERPIGNAN	Non publié		1 009 m
 CHEZ ALI BABA KEBAB	15 AVEN DU GEN DE GAULLE PERPIGNAN	2022 : 167 375 €		1 022 m
 DARGNAT	20 AVEN DU GEN DE GAULLE PERPIGNAN	2022 : 79 587 €		1 029 m
 INDIAN FAST FOOD	18 AVEN DU GEN DE GAULLE PERPIGNAN	Non publié	25 000 € en 2012	1 036 m
 SNACK RIYADE	76 AVEN DU MAL JOFFRE PERPIGNAN	Non publié		1 192 m

Sources : SIRENE 2024 - INPI - BODDAC

Zone de chalandise | Récapitulatif

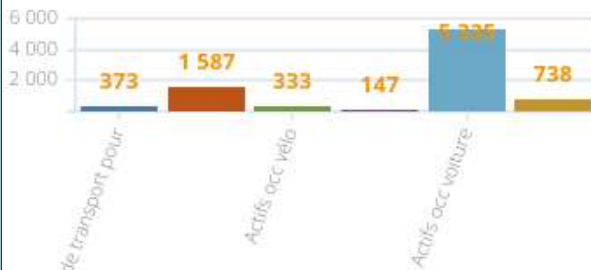


RÉSIDENTS	PRIMAIRE	SECONDAIRE	TERTIAIRE	TOTAL
Population	3 517	9 569	17 349	30 435
- hommes	1 517	3 844	6 496	11 857
- femmes	1 526	4 212	7 928	13 666
- enfants	473	1 508	2 921	4 902
Ménages	2 218	5 484	9 204	16 906
Jeunes (15/29 ans)	944	2 073	3 101	6 118
Séniors (+ de 60 ans)	813	2 563	5 105	8 481
CSP +	717	1 606	3 091	5 414
Taux de chômage	25,37 %	24,32 %	20,24 %	23,00 %
Revenu médian	977 €	980 €	1 126 €	1 028 €

PROFESSIONNELS	PRIMAIRE	SECONDAIRE	TERTIAIRE	TOTAL
Nombre de concurrents	104	49	32	185
Entreprises	1 396	4 247	7 966	13 609
Moins de 10 salariés	1 254	3 839	7 212	12 305
Moins de 50 salariés	71	279	525	875
Moins de 100 salariés	26	47	117	190
Moins de 250 salariés	19	40	62	121
Plus de 250 salariés	26	42	49	117
Employés	5 609	5 031	5 211	15 851
Prof libérales	91	283	522	896
Artisans	24	80	170	275

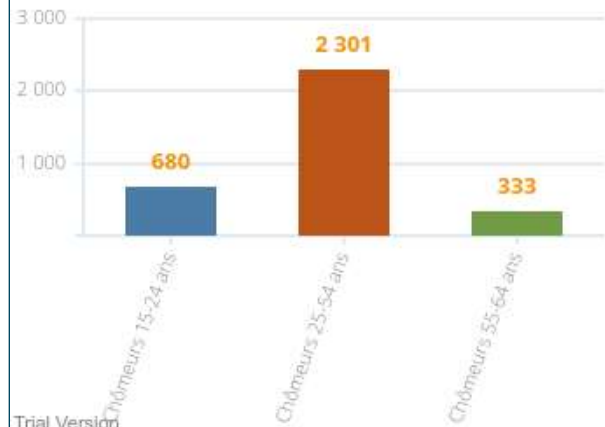
Sources : SIRENE 2024 - IGN - INSEE RGP 2018

Transport



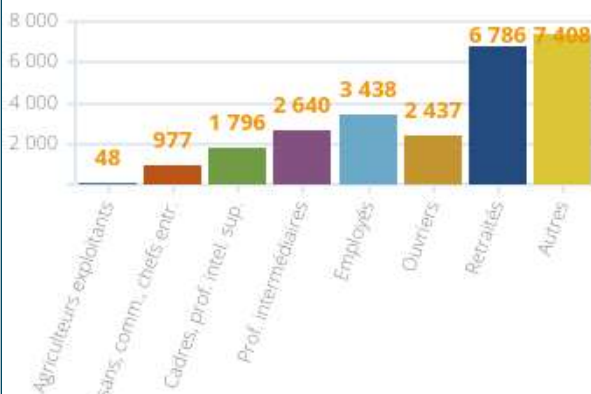
Trial Version

Ventilation des chômeurs



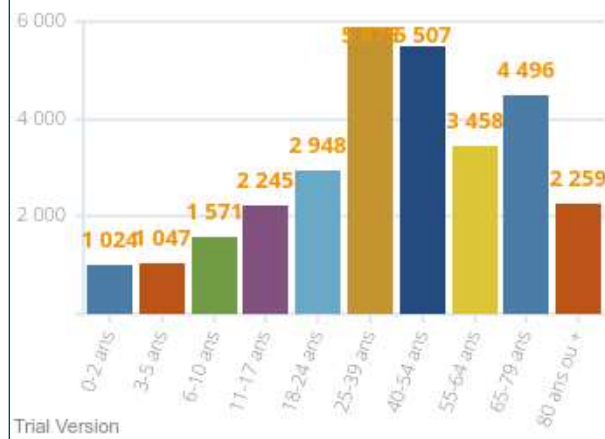
Trial Version

CSP



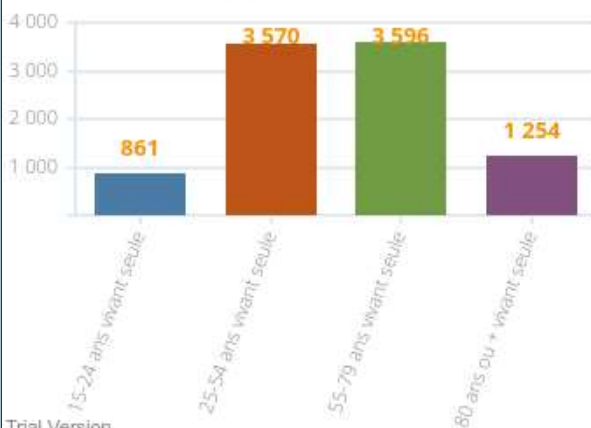
Trial Version

Nombre de personnes (série détaillée)



Trial Version

Population isolée



Trial Version

Ventilation actifs / inactifs

Actifs 15-64 ans :
61.91%



Inactifs 15-64 ans :
38.09%

Trial Version

Sources : INSEE RGP 2018

Ventilation hommes / femmes

Femmes : 52.73%



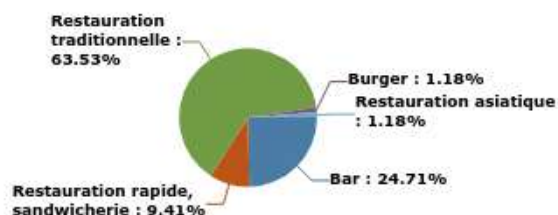
Hommes : 47.27%

Trial Version

Synthèse de l'expertise

Le quartier | St-Jean

Commercialité	381 commerces
Concurrence	54 concurrents
Densité de commerce	20 commerces/100 habts
Nombre d'entreprises	990 entreprises
Nombre d'employés	6 236 employés



Trial Version

La rue | Rue de la CLOCHE-D'OR

Il y a **15** commerces en activité dans cette rue longue de 156 m.

Commercialité	15 commerces	★★★★
Nombre d'entreprises	12 entreprises	★★★★
Nombre d'employés	12 employés	★★★★

TURNOVER DES CRÉATIONS

0-3 ans	2 commerces soit 13%
3-6 ans	5 commerces soit 33%
6-9 ans	2 commerces soit 13%
+ 9 ans	6 commerces soit 40%

Tronçon de la rue | Du n°1 au n°29

Il y a **14** commerces en activité dans ce tronçon allant du n°1 au n°29.

Commercialité	14 commerces	★★★☆☆
Nombre d'entreprises	0 entreprise	★★★☆☆
Nombre d'employés	0 employé	★★★☆☆

TURNOVER DES CRÉATIONS

0-3 ans	5 commerces soit 36%
3-6 ans	4 commerces soit 29%
6-9 ans	1 commerce soit 7%
+ 9 ans	4 commerces soit 29%

Zone de chalandise

RÉSIDENT	5 MIN - PIETON	10 MIN - PIETON	15 MIN - PIETON	TOTAL
Population	3 517	9 569	17 349	30 435
Ménages	2 218	5 484	9 204	16 906
Hommes	1 517	3 844	6 496	11 857
Femmes	1 526	4 212	7 928	13 666
Revenu mensuel	977	980	1 126	1 028
PROFESSIONNELS	5 MIN - PIETON	10 MIN - PIETON	15 MIN - PIETON	TOTAL
Entreprises	1 396	4 247	7 966	13 609
Moins de 10 salariés	1 254	3 839	7 212	12 305
Moins de 50 salariés	71	279	525	875
Moins de 100 salariés	26	47	117	190
Moins de 250 salariés	19	40	62	121
Plus de 250 salariés	26	42	49	117
Employés	5 609	5 031	5 211	15 851
Prof libérales	91	283	522	896
Artisans	24	80	170	274

Les informations et les résultats de cette étude sont directement calculés à partir des sources suivantes :



A propos du flux piéton :

L'estimation du flux piéton est un calcul algorithmique tenant compte de la commercialité de la zone, des densités de populations résidentes et de passages, des sociétés et de l'analyse des signaux GPS traversants.

Il ne s'agit en aucun cas d'un comptage réalisé sur place. Il peut donc y avoir un décalage entre nos estimations et la réalité sur la zone.

Responsabilités :

Les informations mentionnées dans les Etudes et les Services proposés par le Prestataire sont issues de données publiques. Le Prestataire ne procède à aucune vérification des informations mentionnées dans les Etudes et les Services. Le Prestataire ne pourra être tenu responsable dans l'hypothèse où les Etudes ou les Services contiendraient des informations erronées, incomplètes ou obsolètes. Les modifications apportées par l'Utilisateur aux Etudes sont réalisées sous la responsabilité exclusive de l'Utilisateur et la responsabilité du Prestataire ne pourra être engagée pour tout dommage résultant de ces modifications.

La responsabilité du Prestataire est exclue pour tout défaut ou toute inexécution ne résultant pas de son fait et notamment en cas d'inexécution de ses obligations par l'Utilisateur. En toute hypothèse, la responsabilité du Prestataire exclut notamment tout dommage direct, indirect, consécutif ou immatériel, et incluant notamment tout gain manqué, perte, préjudice commercial, perte de chiffre d'affaires, perte de clientèle, perte de chance.

